

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Knurowie
44-194 Knurów, ul. Szpitalna 11
e-mail: pwik@knurow.com.pl
zwane dalej Zamawiającym zaprasza do składania ofert w postępowaniu pn.:

„Modernizacja budynku pompowni wody H2 wraz z budową przyłącza kanalizacji deszczowej” (nr sprawy: PZ/21/2024)

Prosimy o uważne prześledzenie treści dokumentacji. Niedostosowanie się Wykonawcy do wymogów niniejszej instrukcji jest jego własnym ryzykiem i będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Warunki postępowania w wersji elektronicznej udostępnione są bezpłatnie na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <http://www.pwik.knurow.com.pl>.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
3. Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - 1) w sprawach merytorycznych:
mgr inż. Małgorzata Derela – tel. 32/ 33 00 167,
mgr inż. Arkadiusz Tomczak – tel. 32/ 33 00 170.
 - 2) w sprawach formalnych:
mgr Patrycja Krawiec – tel. 32/ 33 00 174.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku pompowni wody H2 wraz z budową przyłącza kanalizacji deszczowej znajdującego się przy ul. Szpitalnej w Knurowie dz. nr 1483/73.
2. Szczegółowy opis oraz zakres przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 1 do niniejszej Instrukcji – Opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją projektową i przedmiarem robót.
3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy, sposób realizacji zamówienia oraz rozliczenia za wykonane prace określa Załącznik nr 4 – Projekt umowy.
4. Zamawiający wymaga wykonania przez Wykonawcę, przed złożeniem oferty, wizji w terenie, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod numerem: 32/ 33 00 170.
5. Termin realizacji zamówienia: wykonanie robót wraz z uporządkowaniem terenu prac: do 30.07.2024 r.
6. Wykonawca podaje cenę oferty netto w Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 2. Podając cenę Wykonawca weźmie pod uwagę wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z niniejszej Instrukcji wraz z załącznikami oraz koszty związane z organizacją i ochroną zaplecza i placu budowy oraz wszelkie dostawy i roboty niezbędne do wykonania kompletnego i zdolnego do funkcjonowania przedmiotu zamówienia. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY WRAZ Z OFERTĄ, W CELU POTWIERDZENIA ICH SPEŁNIENIA

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają następujące wymagania:
 - 1) Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie.
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie od 01.01.2019 r. do terminu wyznaczonego na składanie ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zadania polegające na wykonaniu robót budowlano – remontowych o charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia tj. zewnętrznych robót budowlano-remontowych obejmujących termomodernizację budynków (wraz z robotami towarzyszącymi tj. wykonanie przyłączy wod./kan.) o wartości co najmniej 100 tys. zł netto każde.

- 2) Posiadają odpowiednią wiedzę i umiejętności oraz dysponują sprzętem i osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zapewniając tym samym należyte wykonanie zamówienia.
 - 3) Do wykonania zamówienia skierują osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przez cały okres realizacji zamówienia i spełnia następujące wymagania:
 - a) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów,
 - b) jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,
 - c) posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót w branży konstrukcyjnej liczone od daty uzyskania określonych wyżej uprawnień budowlanych.
 - 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia, a w szczególności posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż 200 tysięcy zł.
 - 5) Nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
2. W celu potwierdzenia spełnienia powyższych wymagań Wykonawcy są zobowiązani przedłożyć następujące dokumenty:
- 1) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót wystawione przez Inwestora – w liczbie i przedmiocie wystarczającym do wykazania spełnienia wymogu określonego w pkt. III. 1. 1) niniejszej Instrukcji;
 - 2) stosowne uprawnienia budowlane wraz z aktualnym wpisem do właściwej izby samorządu zawodowego osób wyznaczonych do pełnienia funkcji kierownika budowy zgodnie z pkt. III. 1. 3);
 - 3) kserokopia polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż 200 tysięcy zł wraz z dowodem jej opłacenia;
 - 4) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca (w przypadku spółek osobowych – spółka i wspólnicy) nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 5) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca (w przypadku spółek osobowych – spółka i wspólnicy) nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

IV. WARUNKI SKŁADANIA OFERT

1. **Wymagania podstawowe:**
 - 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 - 2) Wykonawcy przedstawią oferty zgodnie z wymaganiami Instrukcji dla Wykonawców. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
 - 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
 - 4) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania powinno bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione.
 - 5) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej Instrukcji powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę w formie zgodnej z niniejszą Instrukcją.
2. **Forma oferty:**
 - 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim i mieć formę pisemną.

- 2) Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej Instrukcji i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.
3. **Wymagania dotyczące wadium:**
 - 1) Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium.
 - 2) Wysokość wadium wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
 - 3) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
 - 4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego: **69 1020 2401 0000 0202 0180 2354** z dopiskiem: „Wadium – Modernizacja budynku pompowni wody H2 wraz z budową przyłącza kanalizacji deszczowej”.
 - 5) Wadium wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, należy złożyć w oryginale w siedzibie Zamawiającego w Knurowie, w kasie.
 - 6) Wadium wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej z podpisem kwalifikowanym – do oferty należy dołączyć płytę CD z gwarancją ubezpieczeniową lub bankową z podpisem kwalifikowanym oraz wydruk tego dokumentu.
 - 7) Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu przetargu, za wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana. W tym przypadku wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy przez tego Wykonawcę.
 - 8) Wadium zostanie zatrzymane w przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
4. **Zawartość oferty:**
 - 1) Wypełniony i podpisany Formularz oferty stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej Instrukcji.
 - 2) Dokumenty wymienione w pkt. III. 2. 1), 2) i 3) Instrukcji – kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem.
 - 3) Dokumenty wymienione w pkt. III. 2. 4) i 5) Instrukcji – oryginały lub kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem.
 - 4) Dowód wniesienia wadium (tj. potwierdzenie wykonania przelewu lub kserokopia gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej uprzednio złożonej w kasie Zamawiającego a w przypadku wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej z podpisem kwalifikowanym – płyta CD z gwarancją ubezpieczeniową lub bankową z podpisem kwalifikowanym oraz wydruk tego dokumentu).
 - 5) Protokół potwierdzający wykonanie obowiązkowej wizji w terenie stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszej Instrukcji.
 - 6) Zaparafowany Projekt umowy stanowiący Załącznik nr 4 do Instrukcji.
 - 7) Odpis z właściwego rejestru lub CEIDG.
 - 8) W przypadku gdy oferta nie jest podpisywana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – oryginał Pełnomocnictwa.
5. **Wspólne ubieganie się o zamówienie:**
 - 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie są zobowiązani przyjąć następującą formę prawną: umowa cywilno – prawna (konsorcjum). Umowa musi być zawarta na czas nie krótszy niż czas realizacji zamówienia.
 - 2) Umowa musi zawierać w swojej treści następujące postanowienia:
 - a) Wykonawcy realizujący wspólnie zamówienie wyznaczają spośród siebie podmiot (Lidera) upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
 - b) Lider upoważniony będzie także do wystawienia faktury, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania oświadczeń i poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie zamówienie. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Liderem.
 - c) Wykonawcy muszą zadeklarować solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia.
 - 3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie złożą wraz z ofertą:
 - a) Umowę cywilno – prawną, o której mowa w punkcie IV. 5. 1) i 2) – kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez każdego z Wykonawców.
 - b) Dokumenty zgodnie z zapisami pkt. IV. 4. 1), 4), 5), 6) i 8).

- c) Dokument, o którym mowa w pkt. IV. 4. 7) – dla każdego z Wykonawców występujących wspólnie.
 - d) Dokumenty zgodnie z zapisami pkt. III. 2. 1), 2) i 3) – dla tego/tych z Wykonawców, który/którzy w imieniu wszystkich wykazywać będzie/będą spełnienie wymogów określonych w pkt. III. 1. 1) – 4).
 - e) Dokumenty zgodnie z zapisami pkt. III. 2. 4) i 5) – dla każdego z Wykonawców występujących wspólnie.
6. **Miejsce i termin składania ofert:**
- 1) Ofertę przygotowaną zgodnie z niniejszą Instrukcją należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Knurowie, ul. Szpitalna 11, Biuro Podawcze lub przesłać na adres pocztowy Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia 18.04.2024 r., do godziny 15:00.
 - 2) Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

*Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
44-194 Knurów, ul. Szpitalna 11*

Oferta w postępowaniu pn.: „Modernizacja budynku pompowni wody H2 wraz z budową przyłącza kanalizacji deszczowej”

- 3) Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
 - 4) Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego zostają własnością Zamawiającego. W przypadku przesłania oferty pocztą będzie się ją uważać za złożoną w terminie, jeżeli w wyznaczonym terminie zostanie doręczona do Zamawiającego. Pełne ryzyko nie doręczenia oferty w terminie spoczywa na Wykonawcy.
5. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

V. WYJAŚNIENIA, MODYFIKACJE, WYCOFANIE, ZMIANY

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków zawartych w Instrukcji. Zamawiający udzieli wyjaśnień, chyba że wnioski w tej sprawie wpłynął na mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert.
2. Pytania należy składać na adres e-mail Zamawiającego.
3. Informacje o zadanych pytaniach i treść wyjaśnień Zamawiający opublikuje na stronie internetowej (<http://www.pwik.knurów.com.pl>).
4. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść dokumentów składających się na Instrukcję dla Wykonawców. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający niezwłocznie opublikuje na stronie internetowej.
5. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.
6. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią warunków postępowania.
7. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. Informację o przedłużeniu terminu Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie internetowej. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.
8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert. Wykonawca nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

VI. OTWARCIE OFERT I SPOSÓB ICH OCENY

1. Otwarcie ofert jest niejawne.
2. Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa.
3. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej jest najniższa cena netto oferty.
4. Sprawdzenie spełnienia wymogów stawianych Wykonawcy, następnie ocena merytoryczna treści ofert dokonane będą przez Komisję w trakcie posiedzenia niejawnego. W toku dokonywania oceny

złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów.

5. Informacja o wyniku postępowania zostanie przekazana na adres e-mail Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieszczona na stronie internetowej niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania.

VII. INFORMACJE KOŃCOWE

1. Integralną część niniejszej Instrukcji stanowią:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją projektową i przedmiarem robót (w wersji elektronicznej) – Załącznik nr 1,
 - 2) Formularz oferty – Załącznik nr 2,
 - 3) Protokół z przeprowadzenia wizji w terenie – Załącznik nr 3,
 - 4) Projekt umowy – Załącznik nr 4.
2. Zaleca się, aby Wykonawca dokładnie zapoznał się z treścią ww. dokumentów oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

UWAGI

- **Zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą następuje z datą zawiadomienia go o wyborze jego oferty i na warunkach określonych w ofercie.**
- Zawiadomienie o wyborze oferty zostanie przekazane drogą elektroniczną.
- Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją w całości wymaganych warunków jako wyłącznej podstawy zamówienia.
- Od uczestników oczekuje się starannego zapoznania z opisem przedmiotu zamówienia, dostarczoną Instrukcją oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty.

Knurów, 03.04.2024 r.